

ניתוח השוואת עלויות משתנות לבניית מעטפת מתועשת

השוואה בין בניה-מתועשת באבן-טבעית עפ"י תקן 2378/5 ("שיטת-ברנוביץ") לבין בניה-מתועשת לפי פתרון **קיר-אמיר** באריחי-פורצלן עפ"י תקן ת"י 6560

מבוסס על שטח חזית ממוצעת ליחידת-דיור של: 75 מ"ר

<u>מרכיב העלות</u>	<u>פתרון באבן-טבעית</u>	<u>פתרון קיר אמיר</u>
<u>אריחי החיפוי</u>	אבן תקנית גודל חופשי 95 ש"מ"ר	אריחי פורצלן (בגודל 80x40 ס"מ) 155 ש"מ"ר
<u>איטום בגב האריח</u>	15 ש"מ"ר	- ש"מ"ר
<u>בניית בידוד (פנימי)</u> <u>כולל כל התוספת לבידוד פנימי</u> <u>תקרה, ריצפה, קירות ניצבים,</u> <u>משוקלל ל-1 מ"ר חזית</u>	135 ש"מ"ר	25 ש"מ"ר (עלות לוח בידוד חיצוני)
<u>תוספת עלות לאביזרים ולאיטום</u>	-	60 ש"מ"ר
<u>סה"כ עלויות:</u>	<u>245 ש"מ"ר</u>	<u>240 ש"מ"ר</u>

מסקנה:

העלויות הישירות לבניית מעטפת באריחי-פורצלן לפי פתרון קיר אמיר, אינן גבוהות מהעלויות הישירות לבניית מעטפת בחיפוי "אבן-טבעית".

הנחות והערות נוספות:

- ההשוואה הנ"ל מניחה כקבועות וזהות את ההוצאות: תבניות, ברזל זיון וקשירה, עלות עבודה, ניקוי החזית (?), פחת אריחים (?).
- לעלויות החיפוי באבן-הטבעית יש להוסיף עלויות תחזוקה כבדות בהמשך, הנובעות מ:

איכות טכנית נמוכה מאד מול איכות טכנית גבוהה וקיים ארוך של אבן טבעית של אריחי-פורצלן (בעיקר לאורך מישור-החוף ואזורי אקלים קיצוני)