

ניתוח השוואת עלויות משתנות לבניית מעטפת מתועשת

השוואה בין בניה-מתועשת באבן-טבעית עפ"י תקן 2378/5 ("שיטת-ברנוביץ") לבין בניה-מתועשת לפי פתרון **קיר-אמיר** באריחי-פורצלן עפ"י תקן ת"י 6560

תחשיב מבוסס על שטח חזית ממוצעת ליחידת-דיור של: 75 מ"ר

<u>מרכיב העלות</u>	<u>פתרון באבן-טבעית</u>	<u>פתרון קיר אמיר</u>
<u>אריחי החיפוי</u>	אבן תקנית גודל חופשי	אריחי פורצלן (בגודל 80x40 ס"מ)
	85 ש"מ"ר	170 ש"מ"ר
<u>איטום בגב האריח</u>	15 ש"מ"ר	- ש"מ"ר
<u>עלות בניית בידוד (פנימי)</u> <u>כולל כל התוספת לבידוד פנימי</u> <u>תקרה, ריצפה, קירות ניצבים,</u> <u>משוקלל ל-1 מ"ר חזית</u>	135 ש"מ"ר	25 ש"מ"ר (עלות לוח בידוד חיצוני)
<u>עלות תוספת יציקה בתקרות ליישור</u>	15 ש"מ"ר	--
<u>תקרת הדירה עם בידוד התקרה</u>	15 ש"מ"ר	25 ש"מ"ר
<u>תוספת עלות לאביזרים ולאיטום</u>	-	25 ש"מ"ר
סה"כ עלויות:	250 ש"מ"ר	220 ש"מ"ר

מסקנה:

העלויות הישירות לבניית מעטפת באריחי-פורצלן לפי פתרון קיר אמיר, נמוכות מהעלויות הישירות לבניית מעטפת בחיפוי "אבן-טבעית".

הנחות והערות נוספות:

1) ההשוואה הנ"ל מניחה כקבועות וזהות את ההוצאות: תבניות, ברזל זיון וקשירה, עלות עבודה, ניקוי החזית (?) פחת אריחים (?).

2) לעלויות החיפוי באבן-טבעית יש להוסיף עלויות תוספות קונסטרוקטיביות בגין עומס כבד המוטל על שלד הבניין ממשקל האבן (משקל 1 מ"ר אבן הוא כפול ממשקל 1 מ"ר אריחי פורצלן) ועומס היציקות הנוספות בתקרות כמו כן הוצאות תחזוקה כבדות בהמשך, הנובעות מ:

איכות טכנית נמוכה מאד מל איכות טכנית גבוהה וקיים ארוך של אבן טבעית של אריחי-פורצלן (בעיקר לאורך מישור-החוף ואזורי אקלים קיצוני)